

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 26.11.2020 № 591/435
от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в декабре 2020 года вопрос: О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской думы от 21 июня 2011 года № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону М.В. Неснов.

Приложение: 1. Проект решения на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
Теперик Ольга Николаевна
+7 (863) 240 88 63





Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2020 года

Заседание № _____

«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2020)»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2020) следующие изменения:

1) Пункт 2.3 раздела 2 приложения 3 дополнить абзацем пятьдесят вторым следующего содержания:

«- формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы –
Глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Ростова-на-Дону

О.Н. Теперик

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.Н. Пикалов

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Григорьев А.О.

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138
«Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 18.08.2020)»

На территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющим функции по реализации полномочий органа местного самоуправления города Ростова-на-Дону по обеспечению необходимых условий для решения вопросов местного значения в области развития жилищно-коммунального хозяйства и энергетики закреплены за Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

Приложением № 3 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 утверждено Положение о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (далее – Департамент), согласно которому Департамент осуществляет ведение мониторинга выбора способов управления собственниками помещений общим имуществом многоквартирных жилых домов.

Согласно ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с ЖК РФ, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 утверждены правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Правила).

Правила устанавливают порядок и условия определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - определение управляющей организации).

Определение управляющей организации осуществляется решением органа местного самоуправления, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное (далее - уполномоченный орган).

Перечень организаций формируется уполномоченным органом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий органа местного самоуправления по формированию и ведению перечня управляющих организаций (далее – Перечень) для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, целесообразно закрепление полномочий по ведению Перечня за Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



О.Н. Теперик





**Правительство
Ростовской области
Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 210-22-16
e-mail: gzhi@donland.ru
www.gzhi.donland.ru
ОКПО 51594780
ОГРН 1036163003029
ИНН/КПП 6163056346/616301001

_____ № _____
на _____ № _____

Главе Администрации
г. Ростова-на-Дону
А.В. Логвиненко

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Алексей Валентинович!

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, но не более одного года.

Правила назначения такой управляющей организации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 (далее – Правила).

Согласно положениям Правил, назначение управляющей организации осуществляется органом местного самоуправления из перечня организаций, формируемого органом местного самоуправления из организаций, представивших в уполномоченный орган заявление о включении в перечень организаций, и (или)

управляющих организаций, признанных участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего муниципального образования, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вышеуказанный перечень подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Назначение временной управляющей организации не является основанием для непроведения открытого конкурса, в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено ЖК РФ.

Однако, органами местного самоуправления данная обязанность не реализуется.

Госжилинспекцией области при исключении сведений об управлении многоквартирными домами из реестра лицензий Ростовской области в соответствии с положениями ЖК РФ в адрес органов местного самоуправления регулярно направляются письма о принятии мер, предусмотренных в том числе статьёй 200 ЖК РФ, при этом конкурсы по отбору управляющих организаций для ряда домов, информация об управлении которыми была исключена из реестра лицензий Ростовской области в принудительном порядке в связи с ненадлежащим управлением, банкротством и ликвидацией лицензиатов, проводятся безрезультатно, а временные управляющие организации в соответствии с вышеуказанными Правилами не определяются, что приводит к тому, что многоквартирные дома фактически не управляются.

Учитывая изложенное, прошу принять меры к исполнению вышеуказанных требований, сформировать Перечень управляющих организаций для временного управления многоквартирными домами, оставшимися без управления, определить временные управляющие организации в соответствии с вышеуказанными Правилами для многоквартирных домов, по которым не состоялись открытые конкурсы по отбору управляющих организаций.

О принятых мерах прошу сообщить в Госжилинспекцию области до 01.11.2020.

Начальник
Госжилинспекции области

П.В. Асташев